

# Att bo hos Jokkmokkshus

## Regler för ett trivsamt boende

### Visa hänsyn

Tänk på att Du i ett flerfamiljshus har grannar runt omkring Dig.

Störningar som höga skrik, hög musik och liknande får inte förekomma. Detta är extra angeläget sent på kvällar och nätter men gäller även dagtid. Den som upprepade gånger stör sina grannar riskerar att bli uppsagd från lägenheten.

Är störningarna "allvarliga" eller fortsätter trots tillsägelse kan man bli uppsagd omgående. Som hyresgäst är det Du som är ansvarig för alla som tillhör ditt hushåll - samt för besökande till lägenheten!

Ni ansvarar själva för ett lugnt och tryggt boende för Er och Era grannar.

### Fordon/parkeringar

Det är förbjudet att parkera bilar inne på gårdarna. Enda gången biltrafik tillåts där är om man skall lasta in/ur något och flytta bilen så snart detta är klart. I övrigt så måste gårdarna vara fria så att utryckningsfordon kan komma fram. Parkering/motorvärmare kan erbjudas på de flesta av våra områden. Släpvagnar, husvagnar och avställda fordon får inte ställas upp på våra områden om man inte i vanlig ordning hyr plats för dessa.



### Betala hyran i tid

Hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Det innebär till exempel att hyran för april måste vara betalad senast den sista mars. Den som inte betalar i tid riskerar att bli uppsagd från lägenheten. Man kan också bli uppsagd om hyrorna betalas för sent vid upprepade tillfällen. Får Du problem med att betala hyran - kontakta oss genast - så att vi tillsammans kan hjälpas åt att reda ut Din situation. Den första månadshyran måste vara betald innan nycklarna kan kvitteras ut.

AUTOGIRO - Vill du betala dina hyror via autogiro, kontakta oss eller din bank.

# Gemensamma lokaler och utomhusmiljö

## Trapphus och entréer

Ett trapphus är en utrymningsväg och ska hållas fri så att räddningstjänsten kan komma fram om det skulle behövas. Barnvagnar, skor, cyklar, skidor, skridskor eller andra skrymmande föremål får därför aldrig förvaras i trapphuset eller entrén. Detta gäller även för soppsåsar, möbler och andra saker – och inkluderar källargångar och områden utanför förråd. Förutom att det blir skräpigt och svårt att komma fram kan det öka risken för brand och försvåra städningen. Tänk också på att inte fimpa cigaretter, spotta ut snus eller förorena på annat sätt i trappuppgången eller entrén.

## Tvättstuga

Tvättstugan är nog det viktigaste gemensamma utrymmet i huset och en plats där många goda grannrelationer skapas. Infinn dig på bokad tid. Om du efter 1 timme inte infunnit dig är tiden fri för andra att nyttja. Eventuella avvikelser från detta ser du i information vid bokningstavlan i din tvättstuga. Glöm inte att ta bort din tvättcylinder från bokningstavlan efter nyttjad tid.

Var aktsam om maskinerna när Du tvättar. Läs och följ anvisningarna för dessa noga. Städa tvättstugan efter dig. Kom ihåg att det inte är tillåtet att använda maskinerna i tvättstugan efter kl 22.00.

## Matning av fåglar

Man får inte lägga ut mat till fåglar samt andra vilda djur eftersom råttor och möss gärna dras till den mat som ramlar ner från ex fågelborden. Dessa söker sig sedan gärna till varma utrymmen såsom förråd och garage och medför olägenheter.



## Studsmatta och pool

Det är inte tillåtet att ställa upp pool och studsmatta på gemensamma utrymmen. Detta på grund av att AB Jokkmokkshus inte kan riskera att bli skadeståndsskyldig om något skulle inträffa. Pool och studsmatta får sättas upp om man har egen uteplats. Man är då själv ansvarig för utrustningen.



# Din lägenhet

## Vårda din lägenhet

Du är skyldig att sköta lägenheten genom att städa och hålla den snygg.

Håll spis och ugn ren så inte smuts och fett bränner fast.

Frosta av kyl och frys med jämna mellanrum.

Låt isen tina av sig själv. Använd inte kniv eller hårda föremål - då kan skador uppstå.

Använd milda rengöringsmedel i WC, tvättställ och badkar.

Rengör med jämna mellanrum vattenlåsen i kök och badrum.



## Att tänka på vid grillning

Det är inte tillåtet att grilla på balkongen. Detta på grund av brand- och störningsrisk. Man får använda elgrill om man inte stör grannar.

Man får grilla på altan och uteplats om man placerar grillen på ordentligt avstånd från byggnader och inte stör grannar.



## Skadeansvar

Har hyresvärden eller dess personal varit vårdslösa så att skada uppstått på saker som tillhör lägenheten, svarar dessa för skadan. Som hyresgäst får Du ersätta hyresvärden för de skador i lägenheten som Du själv eller någon som tillhör Ditt hushåll eller gäster genom vårdslöshet eller försummelse förorsakat. Du ansvarar dock inte för så kallat normalt slitage, som åligger hyresvärden att med vissa tidsintervaller åtgärda utan extra kostnad för hyresgästen. För brandskada som Du inte själv vållat är Du dock ansvarig endast om Du brustit i den omsorg och tillsyn som Du borde iakttagit.

Har Du själv installerat ex disk- eller tvättmaskin och detta skett på sånt sätt att läckage uppstår, svarar Du för uppkommen skada om vårdslöshet föreligger. Samma gäller om ett akvarium går sönder eller blir otätt och skada på fastigheten uppstår.

