



# JOKKMOKKSHUS

## INFORMATIONSBLAD 2/2022

### Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

**Tel. 0971-445 00**

### Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, [www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se)

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighets-skötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.  
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

### Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

### Hej!

#### Nu är det igång!

Vårt nya digitala kösystem är nu i gång, dock med några mindre justeringar att åtgärda. Om du står i vår kö sedan tidigare kontaktar du oss för inloggningsuppgifter till det nya kö-systemet, om inte skapar du ett konto via vår hemsida [www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se).

#### Kompostpåsar

Kompostpåsar kommer att delas ut någon gång i oktober månad. Får du slut innan du får nya kan du själv köpa extra på ÅVC.

#### Störningar

Som hyresgäst är man skyldig att inte störa sina grannar. Det betyder bland annat att du inte får spela hög musik eller föra annat oväsen. Om du känner att du blir störd av någon granne är det bästa att först försöka berätta för grannen att du blir störd. Hjälper inte det kan du kontakta oss så kan vi ta kontakt med grannen. Någon enstaka störning kan man få acceptera.

#### Rökning

Tänk på att inte röka direkt utanför trapphus eller under fönster. Detta för att röken inte ska komma in till dina grannar.

#### Projekt 2022

Under sommaren har vi påbörjat fasadrenovering på Läkargatan och Nya Illern. Arbetet kommer att färdigställas nästa sommar. Under våren har vi bytt fönster i fastigheten på Skogsgatan 2-4. Ett stort antal ytterdörrar har på flera fastigheter bytts ut. Radonminskningsåtgärderna fortlöper med goda resultat. Rivningen av fastigheten Rajdvägen 2 är klar. Marken är återställd till gräsyta.

**VD**

Ann-Christin Kvickström,  
[anki.kvickstrom@jokkmokk.se](mailto:anki.kvickstrom@jokkmokk.se)

**Uthyrning**

Eva Saari  
[eva.saari@jokkmokk.se](mailto:eva.saari@jokkmokk.se)

**Ekonomi**

Lena Åkerlund  
[lena.akerlund@jokkmokk.se](mailto:lena.akerlund@jokkmokk.se)

**Fastighetsförvaltare/Arbetsledare**

Jörgen Enlund  
[jorgen.enlund@jokkmokk.se](mailto:jorgen.enlund@jokkmokk.se)

**Fastighetsskötare**

Magnus Kvickström  
Thomas Nordlund  
Benny Marnemo  
Bengt-Åke Mattsson  
Pontus Persson  
Christer Högström

2022-10-03

**Ekonomi 2022**

Delårsbokslutet för januari – augusti 2022 visar på ett resultat på 1 320 tkr. Prognosen för helår beräknas till -1 847 tkr, vilket överensstämmer väl med budget. Styrelsen tog beslutet att utföra ett stort fastighetsunderhåll även detta år varför en minusbudget på 2 025 tkr antogs.

*Vi önskar alla våra hyresgäster en  
Härlig höst.*

