



# JOKKMOKKSHUS

## INFORMATIONSBLAD 2/ 2016

### Fastighetsskötare för AB Jokkmokkshus fastigheter:

Bengt-Åke Mattsson  
Mikael Andersson  
Bo Gellerstedt  
Ingemar Karlsson  
Jan-Erik Erixson

Lokalvårdare:  
Kristina Boman

Fastighetsförvaltare/Arbetsledare:  
Jörgen Enlund

Felanmälan sker helst via:  
[www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se)

Du kan även ringa in din  
felanmälan till Jörgen Enlund,  
0971-445 50  
Vardagar kl. 08.00–09.00 och  
13.00-14.00.

**Akuta felanmälningar under  
dagtid, 0971-445 00**

**Jourtelefon:** 0920-23 10 02  
(endast **akuta** ärenden under kvällar  
och helger)  
Akuta ärenden dagtid 08.00 – 16.00  
telefon 0971-44500

### Personal

Det har skett en del förändringar i vår organisation. Två av våra fastighetsskötare har börjat jobba åt kommunen. Det har medfört nyanställningar hos oss. I våras började Mikael Andersson och den 1 september började Ingemar Karlsson.



### ÅTERVINNING OCH SOPSORTERING

Många av Er är mycket duktiga på att sortera i återvinningskärlen för papper, kartong, glas, metall, plats och kompost. Vi har tidigare år byggt tak på flera ställen över återvinningskärlen för att göra det enklare att sortera. **MEN** det fungerar inte bra på alla ställen.

Våra fastighetsskötare hämtar kärlen och kör dem till Återvinningsstationen och tömmer dem i de fack som gäller för sorteringen. För att detta skall fungera måste sorteringen vid hyreshuset vara rätt och det är det inte alltid. Därför måste våra fastighetsskötare lägga mycket arbetstid på att återigen sortera från kärlen.

Vi vill ha en förbättring när det gäller det här.

Våra fastighetsskötare skall sköta fastigheterna och underhåll inte lägga tid på att sortera sopor som redan **SKALL** vara sorterade.

**Uthyrningen:**

Eva Saari, 0971-445 01

[eva.saari@jokkmokk.se](mailto:eva.saari@jokkmokk.se)

se även [www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se)

Claes Markusson VD:

0971-445 00

[claes.markusson@jokkmokk.se](mailto:claes.markusson@jokkmokk.se)

Läs mer på vår hemsida:

[www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se)

**Öppettider kontoret:**

Besöks- och telefontider:

Hantverksgatan 63

Måndag-Fredag

08.00 -12.00

**Felanmälningssystem**

Felanmälan sker effektivast via

Internet. Gå in på

[www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se) och klicka

dig vidare till felanmälan.

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress så har Fastighets-skötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

**Kabel-TV Sappa**

Felanmälan **0774-444 744**

**Nya bostäder**

Uthyrningen av nybyggda lägenheter går till på samma sätt som när det gäller andra lägenheter. När vi har klart med hyrorna efter förhandling med Hyresgästföreningen läggs dom ut på vår hemsida och då får intresserade anmäla sitt intresse. Därefter fördelas lägenheterna och inflyttningsdatum bestäms. För de nya lägenheterna på Hantverkargatan är det inflyttning under september och för lägenheterna på Skogsgatan är det inflyttning under oktober.

Under vintern färdigställs 10 lägenheter i kvarteret Renen, Wolfsgatan/Föreningsgatan. Inflyttningen är beräknad till början av mars månad. Under oktober månad kommer lägenheterna att läggas ut på vår hemsida för intresseanmälan.

En förutsättning för intresseanmälan är att man står i kö för en bostad hos oss.

**Ekonomi**

Kommande år kommer Jokkmokkshus att satsa mera på underhåll av fasader och övrigt fastighetsunderhåll. Vi har en del äldre fastigheter som behöver förbättras.

Nyproduktionen av lägenheter i år har begränsat våra möjligheter att utföra alla planer.

**Nya lägenheter på Skogsgatan**