



# JOKKMOKKSHUS

## INFORMATIONSBLAD 1/ 2019

### Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

Tel. 0971-445 00

### Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, [www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se)

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighetsskötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.  
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

### Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

2019-04-15

## Hej på er!

Måste säga att det känns energigivande att börja se solen igen. Framför allt efter de väldigt kalla veckorna i januari. Enligt SMHIs graddagsstatistik var januari nästan 14% kallare än normalt. Nu ser vi fram emot ett härligt april- och maj väder med mycket sol, värme och fint skoter- och skidfore.

### Energiptimeringsprojekt

Projektet har nu pågått ett tag. Vi startade med att gå igenom alla anläggningar och justera in dem till en så effektiv nivå som möjligt. Detta gjorde att en del mindre fel uppdagades som vi då kunde åtgärda. I några lägenheter upptäcktes det också fel på något element vilket vi kunde rätta till.

Vi ska försöka hålla en temperatur på 21 grader vilket ligger inom bland andra Folkhälsomyndighetens normer. Förhoppningsvis ska nu alla lägenheter ha en tillfredsställande temperaturer.

Vi kan redan nu se ett positivt resultat av de åtgärder vi gjort. Energiförbrukningen har sänkts med i genomsnitt 10%. Det känns mycket tillfredsställande. Besparingarna kommer att användas till framför allt inre och yttre fastighetsunderhåll.

### Angående matning av fåglar

Matning av fåglar orsakar en hel del olägenheter, bl a skräpar det ner och fåglarna lämnar spillning efter sig. Det drar även till sig möss som kan orsaka både skada och olägenhet. Vi vill därför påminna om att det inte är tillåtet att mata fåglar på våra områden.

### Ekonomi

Resultatet för 2018 blev återigen mycket positivt med en vinst på nästan sex miljoner kronor. I denna summa ingår reavinsten vid försäljningen av fastigheterna i Vuollerim med cirka två miljoner. Under 2018 har bland annat 12 lägenheter genomgått större renoveringar. Vi har även renoverat och målat fasaderna på tre områden, Hönan, Stenstorp och Vesslan. Vi är väldigt nöjda med det underhåll vi gjort under året. Men mycket återstår så de vinster vi gjort de senaste åren och de vi förhoppningsvis gör kommande år kommer att behövas i framtiden.

## **VD**

Ann-Christin Kvickström,  
[anki.kvickstrom@jokkmokk.se](mailto:anki.kvickstrom@jokkmokk.se)

## **Uthyrning**

Eva Saari  
[eva.saari@jokkmokk.se](mailto:eva.saari@jokkmokk.se)

## **Ekonomi**

Lena Åkerlund  
[lena.akerlund@jokkmokk.se](mailto:lena.akerlund@jokkmokk.se)

## **Fastighetsförvaltare/Arbetsledare**

Jörgen Enlund  
[jorgen.enlund@jokkmokk.se](mailto:jorgen.enlund@jokkmokk.se)

## **Fastighetsskötare**

Bengt-Åke Mattsson  
Bo Gellerstedt  
Ingemar Karlsson  
Jan-Erik Erixon  
Magnus Kvickström  
Tomas Nordlund



## **Hyresförhandling**

Årets hyresförhandling genomfördes tyvärr lite senare än vanligt eftersom Hyresgästföreningen har haft lite personalbyten och fått skjuta fram förhandlingen. Hyresförhandlingen med Hyresgästföreningen slutade med en överenskommen hyreshöjning med 1,68%. Förändringen sker från och med 1 april 2019.

## **Utökning av organisationen**

Som det ser ut idag har vi inte tillräckligt med personalresurser för att utföra de underhållsarbeten som det finns behov av. Då vår ekonomi tillåter en utökning av organisationen har vi nu anställt en till fastighetsskötare. Vi välkomnar Magnus Kvickström tillbaka till oss. Magnus var tidigare anställd åren 2007-2016. Magnus tillträdde sin tjänst den 1 mars.

Mikael Andersson har valt att avsluta sin anställning hos oss för ett annat jobb. Vi önskar Mikael lycka till på sin nya arbetsplats. Vill också berätta att vi har anställt Tomas Nordlund under en period och önskar honom välkommen till oss.

**Trevlig vår önskar vi er alla.**

