



JOKKMOKKSHUS

INFORMATIONSBLAD 1/ 2016

Hej

Ny hyra från och med första april 2016

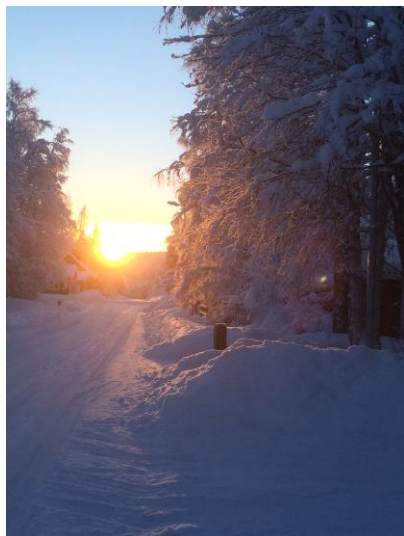
Hyresförhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och AB Jokkmokkshus genomfördes för ett par veckor sedan. Den nya hyresöverenskommelsen avser perioden 1 april 2016 till 31 mars 2017. Parterna har kommit överens om en hyreshöjning på 0,57 %. Det är en lägre höjning än tidigare år. Inga övriga höjningar. AB Jokkmokkshus och Hyresgästföreningen kommer att arrangera en allmän informationsdag med olika aktiviteter under början av sommaren. Alla är hjärtligt välkomna till arrangemanget. Det finansieras av avsatta medel för boinflytande och fritidsaktiviteter.

Personal

Vi städar i egen regi. Tidigare har vi köpt tjänsten från kommunen. Jokkmokkshus har anställt Kristina Boman för den uppgiften. Johan Agetoft kommer att sluta som fastighetsskötare hos oss. Men han blir kvar i beredskapsstyrkan även i fortsättningen. Han börjar sitt nya arbete hos kommunen under våren.

ÅTERVINNING OCH SOPSORTERING

Det finns återvinningskärl för papper, kartong, glas, metall, plast och kompost i anslutning till många fastigheter. Det finns även återvinningsstationer för allmänheten. Om ni använder återvinningskärlen minskar sopmängden och därigenom sopkostnaden. Sortering är lönsamt för alla. Mycket viktigt att det fungerar med sorteringen. Vi har fått klagomål från sopentreprenören att hushållssoporna innehåller det som skall sorteras.



**Fastighetsskötare för AB
Jokkmokkshus fastigheter:**

**Bengt-Åke Mattsson
Magnus Kvickström
Bo Gellerstedt
Johan Agetoft
Jan-Erik Erixson**

**Arbetsledare:
Jörgen Enlund**

**Felanmälan sker helst via:
www.jokkmokkshus.se
Du kan även ringa in din
felanmälan till Jörgen Enlund,
0971-445 50
Vardagar kl. 08.00–09.00 och
13.00-14.00.**

**Akuta felanmälningar under
dagtid, 0971-445 00**

Jourtelefon: 0920-23 10 02
(endast **akuta** ärenden under
kvällar och helger)
Akuta ärenden dagtid 08.00 – 16.00
telefon 0971-44500

Uthyrningen:

Eva Saari, 0971-445 01
eva.saari@jokkmokk.se
se även www.jokkmokkshus.se

Claes Markusson VD:
0971-445 00
claes.markusson@jokkmokk.se

Läs mer på vår hemsida:
www.jokkmokkshus.se

Öppettider kontoret:

Besöks- och telefontider:
Hantverksgatan 63
Måndag-Fredag
08.00 -12.00

Felanmälningsystem

Felanmälan sker effektivast via
Internet. Gå in på
www.jokkmokkshus.se och klicka
dig vidare till felanmälan.

När du gör din felanmälan via
hemsidan får du ett order-nummer
som du kan hänvisa till om du
undrar över något. Om du anger din
e-postadress så har Fastighets-
skötaren möjlighet att svara dig
vilka åtgärder de har utfört eller när
de har tänkt utföra dem.

Kabel-TV Sappa

Felanmälan **0774-444 744**

Nya bostäder

Bostadskön växer i Jokkmokks tätort. Även byteskön blir längre
på grund av låg rörlighet bland hyresgästerna.

AB Jokkmokkshus har sedan tidigare beslutat att bygga 10
lägenheter vid korsningen Wolfsgatan – Föreningsgatan med
inflyttning mars 2017.

AB Jokkmokkshus äger färdig mark som är möjlig att bygga
radhuslägenheter på efter Hantverksgatan och Skogsgatan.

Upphandling pågår för en byggstart i sommar. Det är osäkert om
vi får in anbud som gör det möjligt. Vi hoppas på det.

Ekonomi

Tack vare att vi har hyresgäster i alla våra lägenheter större delen
av året får bolaget bättre ekonomi. I Jokkmokk har vårt antal
lägenheter ökat genom förvärv från kommunen. I år har vi köpt
ytterligare lägenheter nere på Nyborg från en privat
fastighetsägare.

Vi på AB Jokkmokkshus önskar alla en härlig vårvinter.

