



JOKKMOKKSHUS

INFORMATIONSBLAD 1/ 2015



Fastighetsskötare för AB Jokkmokkshus fastigheter:

**Bengt-Åke Mattsson
Magnus Kvickström
Bo Gellerstedt
Johan Agetoft**

**Arbetsledare:
Jörgen Enlund**

**Felanmälan sker helst via:
www.jokkmokkshus.se**

**Du kan även ringa in din
felanmälan till Jörgen Enlund,
0971-445 50
Vardagar kl. 08.00–09.00 och
13.00-14.00.**

**Akuta felanmälningar under
dagtid, 0971-445 00**

Hej

Nu är solen tillbaka och allt känns ljusare. Snöskottningen för Jokkmokks vintermarknad pågår för fullt. Det är en förväntningens tid.

Ny hyra från och med första mars 2015

Hyresförhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och AB Jokkmokkshus genomfördes för ett par veckor sedan. Den nya hyresöverenskommelsen avser perioden 1 mars 2015 till 28 februari 2016.

Parterna har kommit överens om en hyreshöjning på 1 %. Det är en lägre höjning än tidigare år. Därutöver höjs bilplatser med 8 kr/månad, carport och garage med 20 kr/månad. AB Jokkmokkshus och Hyresgästföreningen kommer att arrangera en allmän informationsdag med olika aktiviteter under början av sommaren. Alla är hjärtligt välkomna till arrangemanget. Det finansieras av avsatta medel för boinflytande och fritidsaktiviteter i vår budget.

VIKTIGT: Sopsortering

Kommunen är på väg att korrigera taxorna för soptömning. Det betyder att kostnaden för sophämtning kommer att öka från år 2016. Vi kommer då att höja hyrorna så att kostnaden täcks. För att inte få en ökad kostnad för sophämtning måste vi minska antalet soptunnor. Därför måste du som hyresgäst bli bättre på att sortera dina sopor. Till exempel får kartonger absolut inte slängas i soptunnorna. Ni hyresgäster kan vara med och påverka sopkostnaden. Hjälp ALLA åt så medför det inga ökade sopkostnader

ÅTERVINNING

Det finns återvinningskärl för papper, kartong, glas, metall, plast och kompost i anslutning till många fastigheter. Det finns även återvinningsstationer för allmänheten. Om ni använder

Jourtelefon: 0920-23 10 02
(endast **akuta** ärenden under
kvällar och helger)
Akuta ärenden dagtid 08.00 – 16.00
telefon 0971-44500

Uthyrningen:
Eva Saari, 0971-445 01
eva.saari@jokkmokk.se
se även www.jokkmokkshus.se

Claes Markusson VD:
0971-445 00
claes.markusson@jokkmokk.se

Läs mer på vår hemsida:
www.jokkmokkshus.se

Öppettider kontoret:
Besöks- och telefontider:
Hantverksgatan 63
Måndag-Fredag
08.00 -12.00

Felanmälningsystem
Felanmälan sker effektivast via
Internet. Gå in på
www.jokkmokkshus.se och klicka
dig vidare till felanmälan.

När du gör din felanmälan via
hemsidan får du ett ordernummer
som du kan hänvisa till om du
undrar över något. Om du anger din
e-postadress så har Fastighets-
skötaren möjlighet att svara dig
vilka åtgärder de har utfört eller när
de har tänkt utföra dem.

Kabel-TV Sappa
Felanmälan **0774-444 744**

återvinningskärnen minskar sopmängden och därigenom
sopkostnaden. Sortering är lönsamt för alla.

Personal

Från och med 1 januari städar vi i egen regi. Tidigare har vi köpt
tjänsten från kommunen. Jokkmokkshus har anställt Lena
Bergkvist för den uppgiften. Hon kommer även att arbeta med
fastighetsskötsel och felanmälningar.

Hyreskrav

Vi har ändrat rutinerna för indrivning av obetalda hyror. Inget
påminnelsebrev kommer att skickas i framtiden. Hyreskravet går
direkt till inkasso.

Ekonomi

Tack vare att vi har hyresgäster i alla våra lägenheter större delen
av året får bolaget bättre ekonomi. Antalet lägenheter har ökat i
Jokkmokk och minskat i Murjek genom försäljning.
Året 2014 ger en vinst bl a tack vare den goda uthyrningen.

Vi på AB Jokkmokkshus önskar alla en härlig vårvinter.

