



JOKKMOKKSHUS

INFORMATIONSBLAD 1/2017

Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:
Hantverkargatan 63
Måndag - Fredag
08.00 -12.00

Felanmälningsystem

Felanmälan sker helst via vår hemsida, www.jokkmokkshus.se
Klicka dig vidare till felanmälan.

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress så har fastighets-skötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

Tack och farväl

Nu slutar jag som VD för AB Jokkmokkshus. Jag och Ann-Christin Kvickström började 1 juli 2011. Ann-Christin som inhyrd economichef. Hon var också economichef hos Jokkmokks Värmeverk AB.

AB Jokkmokkshus hade stora ekonomiska problem 2011. Kommunen som ägare fick gå in med nytt eget kapital. Idag är det annorlunda. Bolaget har en mycket stabil ekonomi och genererar de vinster som kommer att behövas för det framtida underhållet och utveckling av bolaget.

Ny VD från och med 1 april är Ann-Christin Kvickström.

Jag har av styrelsen fått förtroendet att bli AB Jokkmokkshus nya VD vilket känns hedrande.

Det känns så roligt att fått vara med om den positiva utveckling som bolaget haft de senaste åren. Det är också spännande och utmanande att få jobba vidare och utveckla det arbete som är påbörjat och medverka till att stärka bolaget ytterligare. Målet är att AB Jokkmokkshus ska vara en attraktiv hyresvärd.

/Ann-Christin Kvickström



Ann-Christin Kvickström, styrelseordförande Catharina Johansson och avgående VD Claes Markusson

VD

Ann-Christin Kvickström,
0971-445 00

anki.kvickstrom@jokkmokk.se

Uthyrning

Eva Saari, 0971-445 01

eva.saari@jokkmokk.se



Ekonomi

Lena Åkerlund, 0971-445 03

lena.akerlund@jokkmokk.se



Fastighetsskötare

Bengt-Åke Mattsson

Mikael Andersson

Bo Gellerstedt

Ingemar Karlsson

Jan-Erik Erixson

Fastighetsförvaltare/Arbetsledare

Jörgen Enlund

Hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen

Hyran för bostäder fastställs enligt en förhandlingsordning genom förhandling mellan bostadsbolaget och Hyresgästföreningen. Förhandlingen avser perioden 1 april 2017 till 31 mars 2018.

Från hyresgästföreningen deltar förhandlingsansvarig Annaleena Larsson, Luleå och någon lokal representant. I år var det Harriet Nordqvist, Jokkmokk.

Vid förhandlingen diskuteras lokala frågor, underhåll och kostnadsökningar för bostadsbolaget. Dagens låga räntor och låg inflation innebär att kostnadsökningarna inte är så stora. Det resulterar också i låga äskanden om hyreshöjningar från AB Jokkmokkshus. Den slutliga överenskommelsen blev en hyreshöjning med 0,85 %.

Ingen höjning av bilplatser, carport, garage och kabel-tv.



Snart har vi en ny växel

Vi håller just nu på att testa en ny telefonväxel.

Man ska så småningom bara behöva ringa ett nummer för att få kontakt med kontorspersonalen på AB Jokkmokkshus.

När Ni ringer till oss nästa gång kan Ni gärna prova den nya växeln genom att ringa 0971-445 00. De "gamla" telefonnumren fungerar fortfarande.