



JOKKMOKKSHUS

INFORMATIONSBLAD 3/2019

Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

Måndag 23 och 30 december

öppet kl 08.00-12.00

Tel. 0971-445 00

Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, www.jokkmokkshus.se

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighetsskötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

Nu är vintern här och vi hoppas att ni haft en härlig sommar och höst.



En hel del har hänt i sommar

Som ni säker sett så har det hänt en hel del saker på områdena i sommar. Bland annat har vi försökt röja bland buskar och träd, så områdena ser mer vårdade ut. Vi har bytt dörrar samt påbörjat fasadrenoveringen på kv Tackan. Det kommer att färdigställas nästa sommar. Då kommer även soprummet att få ett lyft med bland annat nya färger och uppstädning. Flera områden har fått nya altaner. Kv Ängens utemiljö är nästan färdigställd med bland annat ny lekutrustning samt två uteplatser med grillar. Detta har delvis finansierats med statligt stöd från Boverket.

Ekonomi

Resultatet till och med augusti 2019 blev en vinst på ca 2,4 miljoner kronor, ungefär som 2018. Bolaget har idag god ekonomi och vi jobbar hela tiden för att den ska förbättras. Som vi tidigare informerat satsar vi och våra entreprenörer så mycket resurser vi bara kan på att underhålla våra fastigheter. Vi vill att det mesta av vinsterna ska läggas på fastighetsunderhåll. En del behöver sparas om det blir sämre tider.

Levandeljuster

Vi är nu inne i en tid där vi gärna tänder några levande ljus och myser. Vill vill därför påminna om att kolla att era brandvarnare fungerar och byta batterier vid behov. Kolla även att ni har giltiga hemförsäkringar om olyckan skulle råka vara framme.

VD

Ann-Christin Kvickström,
anki.kvickstrom@jokkmokk.se

Uthyrning

Eva Saari
eva.saari@jokkmokk.se

Ekonomi

Lena Åkerlund
lena.akerlund@jokkmokk.se

Fastighetsförvaltare/Arbetsledare

Jörgen Enlund
jorgen.enlund@jokkmokk.se

Fastighetsskötare

Bengt-Åke Mattsson
Bo Gellerstedt
Ingemar Karlsson
Jan-Erik Erixon
Magnus Kvickström
Tomas Nordlund



2019-12-03

Nya lägenheter

Vi håller nu på som bäst med att renovera de 16 lägenheterna på Bäckgatan som vi köpt av Jokkmokks kommun. Till sommaren kommer vi att måla fasaderna och städa upp på området.

Vi hade två visningar av en lägenhet i november där vi fick positiva kommentarer om att lägenheterna var ljusa och trevliga med bra planlösning. Sex lägenheter beräknas att vara inflyttningsklara till årsskiftet. Resterande i mitten av februari nästa år. Hör av dig om du är intresserad så kanske vi har någon ledig att erbjuda.

Återkoppling vid felanmälan

Vi kommer framöver att lämna ett servicemeddelande vid felanmälanbesök med en kort information i ärendet. Detta för att hyresgästen ska veta vad som hänt/händer i ärendet.

Aktualisering i kön

Nu är det snart nytt år igen och då dags att aktualisera sig i vår bostadskö. Vill du stå kvar i kön går du in på vår hemsida och fyller i formuläret som ligger ute under januari månad och skickar in till oss. Du kan också ringa eller maila. Aktualiseringen skall göras under januari månad varje år.



AB Jokkmokkshus

önskar

*God Jul
Och
Gott Nytt År*