



# JOKKMOKKSHUS

## INFORMATIONSBLAD 2/2019

### Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

Tel. 0971-445 00

### Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, [www.jokkmokkshus.se](http://www.jokkmokkshus.se)

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighetsskötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.  
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

### Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

2019-05-17

### Snart sommar!

Nu duggar informationsbladen tätt. Då förra infobrevet kom ut lite sent blir det lite tätt mellan informationen. Hoppas ändå ni har tid att läsa vår information.

Som vanlig kommer det att hända grejer i sommar.

### Sommarprojekt

Detta är några av de saker vi kommer att göra i sommar:

På kv Tackan kommer fasaden och soprummet att målas och ytterdörrarna bytas ut.

Kv Ängen kommer att få en uppfräschning av utemiljön. Vi lägger ny asfalt och kantsten på trottoaren. Några träd och buskar kommer att planteras. Ny belysning sätts upp på fasad och innergård. Gångvägarna på innergården får ny asfalt. Innergården får även två stenlagda ytor där vi sätter upp en grillplats med utemöbler på den ena och utemöbler på den andra. Lekplatsen får några nya attraktioner. Detta projekt finansieras till 50% med stöd från Boverket.

Vi kommer även att rensa buskar och träd på alla områden där behovet finns.

### Studsmattor

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att sätta upp studsmattor på allmänna ytor. Endast om man har en egen uteplats är det tillåtet eftersom man själv som hyresgäst då är helt ansvarig för eventuella olyckor.

### Parkering

Tänk på att det endast är tillåtet att parkera inne på gårdarna för i- och urlastning och att det inte heller är tillåtet att parkera på gräsmattorna.

## VD

Ann-Christin Kvickström,  
[anki.kvickstrom@jokkmokk.se](mailto:anki.kvickstrom@jokkmokk.se)

## Uthyrning

Eva Saari  
[eva.saari@jokkmokk.se](mailto:eva.saari@jokkmokk.se)

## Ekonomi

Lena Åkerlund  
[lena.akerlund@jokkmokk.se](mailto:lena.akerlund@jokkmokk.se)

## Fastighetsförvaltare/Arbetsledare

Jörgen Enlund  
[jorgen.enlund@jokkmokk.se](mailto:jorgen.enlund@jokkmokk.se)

## Fastighetsskötare

Bengt-Åke Mattsson  
Bo Gellerstedt  
Ingemar Karlsson  
Jan-Erik Erixon  
Magnus Kvickström  
Tomas Nordlund



2019-05-17

## Ekonomi

Resultatet till och med maj 2019 blev en vinst på ca 2,4 miljoner kronor, ungefär som 2018. Vi har god ekonomi och jobbar hela tiden för att den ska förbättras. Som vi tidigare informerat satsar vi och våra entreprenörer så mycket resurser vi bara kan på att underhålla våra fastigheter.

De vinster som genereras på årsbasis behövs för att stärka ekonomin för framtiden.

## Hyresförhandling

Årets hyresförhandling genomfördes tyvärr lite senare än vanligt eftersom Hyresgästföreningen har haft några personalbyten och fick skjuta fram förhandlingen. Hyresförhandlingen slutade med en överenskommen hyreshöjning med 1,68%. Förändringen skedde från och med 1 april 2019.

## Semesterstängt

Under vecka 28 kommer öppettiderna vara begränsade, vi har då öppet mellan kl 08.00-12.00. Vecka 29 håller kontoret stängt. Post kan lämnas i brevlådan vid entrén. Övriga veckor är det ordinarie öppettider.

## Nya regler om rökförbud på lekplatser och utanför entréer.

Från och med den 1 juli blir det förbjudet att röka på vissa allmänna platser utomhus, till exempel på lekplatser och vid entréer till lokaler som allmänheten har tillträde till. Vill ni läsa mer om detta kan vi tipsa om Svensk Allmännyttas hemsida. Direktlänk till informationen:

<https://www.sabo.se/nya-regler-om-rokforbud-pa-lekplatser-och-utanfor-entreer/>

Vi önskar er alla en

