



JOKKMOKKSHUS

INFORMATIONSBLAD 1/2020

Öppettider kontoret

Besöks- och telefontider:

Hantverkargatan 63

Måndag – Fredag

08.00-12.00

13.00-15.00

Tel. 0971-445 00

Felanmälan

Felanmälan sker helst via vår hemsida, www.jokkmokkshus.se

När du gör din felanmälan via hemsidan får du ett ordernummer som du kan hänvisa till om du undrar över något. Om du anger din e-postadress har fastighetsskötaren möjlighet att svara dig vilka åtgärder de har utfört eller när de har tänkt utföra dem.

Du kan även ringa in din felanmälan till oss på 0971-445 50 under vardagar kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

Akuta felanmälningar under dagtid, 0971-445 00.

Jourtelefon: 0920-23 10 02.
Endast akuta felanmälningar under kvällar och helger.

Kabel-TV - Sappa

Felanmälan 0774-444 744

Hej på er alla trevliga hyresgäster!

Nu börjar vintern övergå mot vår härliga årstid våren. Trots att januari månad var blid, hela 23% varmare än normalt, så längtar då i alla fall jag till härligt milda och soliga vårdagar.

Projekt

Just nu håller vi på att totalrenovera den största lägenheten i vårt bestånd efter en omfattande vattenskada. Lägenheten som är på 128 m2 består av 5 sovrum, vardagsrum, tvättstuga/wc, dusch och kök. Lägenheten med egen uteplats ligger på Nyborg nära ett naturområde och förskola.

Vi håller nu som bäst på att planera sommarens underhållsprojekt tillsammans med våra entreprenörer. Några större projekt som ska utföras är att färdigställa fasadrenoveringen på kv Tackan. Ett stort arbete med att sätta träpanel på Liggahusen kommer att påbörjas. Då det är flera stora hus kommer vi att börja med fastigheterna på Solgatan. Husen på Borgargatan kommer åtgärdas under nästa år. Badgränd och Borgargränd kommer att målas i år. Fasadrenovering på Rödingstigen kommer att påbörjas i år och färdigställas under nästa år. Vi kommer även att måla våra fastigheter i Vuollerim.

Ekonomi

Resultatet för 2019 blev en vinst på drygt 1 miljon kronor. Det är ett bra resultat med tanke på allt fastighetsunderhåll vi utfört under året.

Kundundersökning

För att veta att vi gör rätt saker och vad vi kan göra bättre när det bland annat gäller lägenhetsunderhåll, förvaltning och service behöver vi få veta vad ni hyresgäster tycker.

Vi kommer därför under våren att genomföra en undersökning i samarbete med AktivBo. De var de som hjälpte oss med undersökningen för två år sedan.

Håll därför utkik efter ett brev i postlådan eller er digitala brevlåda, någon gång i maj månad.

Vi är väldigt tacksamma om ni tar er tid att besvara enkäten.



VD

Ann-Christin Kvickström,
anki.kvickstrom@jokkmokk.se

Uthyrning

Eva Saari
eva.saari@jokkmokk.se

Ekonomi

Lena Åkerlund
lena.akerlund@jokkmokk.se

Fastighetsförvaltare/Arbetsledare

Jörgen Enlund
jorgen.enlund@jokkmokk.se

Fastighetsskötare

Bengt-Åke Mattsson
Bo Gellerstedt
Ingemar Karlsson
Magnus Kvickström
Tomas Nordlund
Lukas Ek Granström
Benny Marnemo



2020-03-06

Hyresförhandling

Årets hyresförhandling med Hyresgästföreningen ledde till en överenskommelse om en hyreshöjning med 1,68%, samma höjning som 2019. Bilplatser kommer att höjas med 20-50 kr/månad beroende på typ av bilplats. Hyreshöjningen kommer främst att användas till att underhålla våra fastigheter både in- och utvändigt.

Nya medarbetare

Då två av våra medarbetare har och ska sluta sina anställningar hos oss vill vi informera om att vi nu har anställt två fastighetsskötare. Det är Lukas Ek Granström och Benny Marnemo som båda har börjat sina anställningar i februari och mars. Vi hälsar båda välkomna! Tomas Nordlund som vi välkomnade våren 2019 har vi inte presenterat på bild tidigare så det gör vi nu.



Lukas Ek Granström



Benny Marnemo



Tomas Nordlund

Kösystem

Vårt kösystem är fortfarande manuellt men vi håller på att titta på ett digitalt system. Vi återkommer så fort vi tagit beslut om hur det kommer att fungera i framtiden.

För tillfället fungerar det så att man anmäler sig till vår kö via formuläret på vår hemsida. Man kan också ringa till oss. Detta behöver man bara göra en gång. Däremot måste man i januari varje år meddela oss om man vill stå kvar i kön (aktualisera sig). Om man önskar hyra en lägenhet hos oss går man in på vår hemsida och tittar under "Lediga lägenheter". Där annonserar vi ut lediga lägenheter. Annonserna ligger ute cirka 1 vecka. Är det någon lägenhet man är intresserad av skickar man in en intresseanmälan via formuläret på hemsidan. När anmälningstiden gått ut går vi igenom alla anmälningar och skickar ut ett erbjudande till de fem med längst kötid. De som får erbjudande får då möjlighet att titta på lägenheten innan de lämnar besked om de vill ha lägenheten eller inte. Därefter skriv kontrakt med den som blir tilldelad lägenheten.

Mer information finns på vår hemsida.

Vi önskar alla en härlig vår!

